

# 图 纸 目 录

建设单位: 福建水利电力职业技术学院

项 目: 李冰园3#楼108室实训场装修

设计号: 20230064-3

序号	图别	图号	图 纸 名 称	图幅	备注
1	装施	00	目录	A4	
2	装施	01	装修施工图设计说明	A2	
3	装施	02	改造前平面图	A2	
4	装施	03	改造后平面图	A2	
5	装施	04	墙面修复示意图、顶棚修复示意图	A2	
6			室内装修构造表		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

编制人: 黄 婧

2024 年 04 月

注: 本目录所列图纸中加盖的单位资质章(出图章)与单位公章具有同等效力。

## 装修施工图设计说明



福建同力建筑设计院  
有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级  
证书编号：A235006646

合作设计单位  
JOINTLY DESIGNED WITH

未盖公司出图专用章的图纸对外无效。  
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查  
通过后方可作为正式施工图纸。  
版权所有，不得翻制，违者必究！

院出图章  
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章  
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章  
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

建设单位:

CLIENT  
福建水利电力职业技术学院

项目名称:

PROJECT NAME  
李冰园3#楼108室实训场装修

图名:

DRAWING TITLE  
装修施工图设计说明

设计号:  
PROJECT No. 20230064-3

审定人  
AUTHORIZED BY 黄秋琴 黄秋琴

项目总负责人  
PROJECT DIRECTOR 吴继升 吴继升

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 吴继升 吴继升

审核人  
VERIFIED BY 吴继升 吴继升

校对人对  
CHECKED BY 赖新龙 赖新龙

设计人  
DESIGNED BY 黄婧 黄婧

图别:  
STATUS 图号:  
DRAWING No. 01

比例:  
SCALE 日期:  
DATE 2024.04

### 一、设计及施工依据:

- 甲方提供的建筑施工图纸、确认的平面布置及相关的方案、效果图等资料。
- 由国家建设部颁发的《《建筑装饰装修工程质量验收规范》》(GB50210-2018)。
- 由国家建设部,技术监督局联合发布的《《建筑内部装修设计防火规范》》(GB50222-2017)。
- 《《建设电气工程施工质量验收规范》》(GB50303-2015)。
- 《《地面建筑设计规范》》(GB50037-2013)。
- 装饰工程施工的标准做法及惯常方式,施工图中未详尽之做法请参照相关标准及工具书;如:中国建筑工业出版社《《装饰工程施工手册》》等。

### 二、设计规模及范围:

- 本装饰为李冰园3#楼108室实训场装修;本工程性质系多层公共建筑。  
原建筑门、窗及安全防护措施部分未改动。
- 本装饰工程设计为室内装饰设计。  
对于设备设计部分必须遵循原室内设计方案,并经原设计人员同意后方可施工。

### 三、设计标高和定位及其它:

- 本装饰工程设计相对标高±0.000为建筑装饰完成标高,相对与原建筑标高,根据不同地面装饰材料相应地提高,定位详见各部分施工图。
- 本设计尺寸均为完成面尺寸,现场如有较小出入,可适当调整。
- 本设计所注尺寸以毫米为单位。

### 四、防火要求:

- 根据建筑设计防火规范要求,在本装饰工程设计中积极采用不燃性材料和难燃性材料。
- 所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。易燃物表面、室内装饰织物表面要进行阻燃处理,使其达到国家防火规范及当地政府颁布的防火规范要求。
- 为保证消防设施和疏散指示标志的使用功能,按设计置于易于辨认位置。
- 建筑内部变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两侧基层的表面装修应采用不低于B1级的装修材料。
- 照明灯具及电气设备、线路的高温部位,当靠近非A级装修材料或构件时,应采取隔热、散热等防火保护措施,与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm;灯饰应采用不低于B1级的材料。
- 建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上;用于顶棚和墙面装修的木质类板材,当内部含有电器、电线等物体时,应采用不低于B1级的材料。

### 五、防水、防潮、防锈、隔声处理:

- 防水工程根据建筑设计防水工程设计规范、规程。
- 钢结构表面须刷防锈漆作防锈处理,螺栓、螺母、垫圈等选用不锈钢件,预埋铁件表面须做防腐处理。

### 六、设备安装:

- 重型灯具、水管及风道等,须另行吊挂在顶板,不得与吊顶龙骨相连。
- 轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大、中龙骨上,但必须做加固处理。
- 装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作,在保证装饰效果的前提下,空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布置,个别设备在影响整体效果时作适当调整。

### 七、地面工程:

- 地面基层
  - 基底表面必须平整,四角方正。有地漏和供除液体的基底,其坡度应满足排液体要求。
  - 基底构造层(保温层、防潮层、找平层、结合层)的材质、强度、密度必须符合设计要求和施工规范的规定。
  - 铺设难燃地毯或其他粘贴面层的基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。
  - 铺设难燃木制地板面层的基底所选用的木龙骨,毛地板和垫层,安装必须牢固平直,铺设方式和固定方法必须符合设计要求和施工规范的规定。
- 地面面层应采用防滑,耐磨,不易起尘的块材面层或水泥类整体面层。

### 八、涂饰工程:

- 墙面基底:
  - 基底工程必须表面平整,立面垂直,接缝顺平,边角方正,尺寸精确。
  - 钢、木龙骨(搁栅立筋)线槽安装位置必须正确,连接牢固,安全可靠,不得弯曲、变形,木件无劈裂,符合安全使用要求。
  - 以涂料、裱糊为饰面的以抹灰面为基底的质量要求:抹灰面达到高级抹灰面标准。灰表面色泽一致,当使用遮盖力不强的面料时,灰面应为纯白色。
  - 以涂料、裱糊为饰面的,以胶合板和纸面石膏板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑,剖面整齐,接缝严密,接缝的阳角处采用专用封边胶带,无挂胶,无外钉帽,与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定:混凝土面、抹灰面不大于8%,木制板面不大于8%。
- 涂料饰面:
  - 本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。(应附有使用说明书)涂刷遍数按厂家要求为准。
  - 喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀,颜色一致,喷点、喷花的突出点要手感适宜,不掉粒。喷涂接茬应留在分格缝出切无明显色差,无分格缝时接茬不得有搭接痕迹,喷涂表面清洁无污染。
- 油漆工程:
  - 油漆工程应在地面工程、水暖电器安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于10摄氏度,相对湿度不大于60%。
  - 油漆涂刷时,基层表面有应充分干燥,木基层含水率应控制在12%,抹灰表面不大于6%,每遍油漆施工时,应待前一遍油漆干燥后进行,涂刷最后一遍油漆时,不得随意加入催化剂。
  - 木基层涂刷油漆时,应横平竖直,纵横交错,均匀一致,涂刷清色油漆时,在操作中应注意色调均匀,拼色相互一致,棕眼刮平,木纹清楚,表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象:表面光亮柔和,光滑无挡手感,颜色一致,无刷纹。

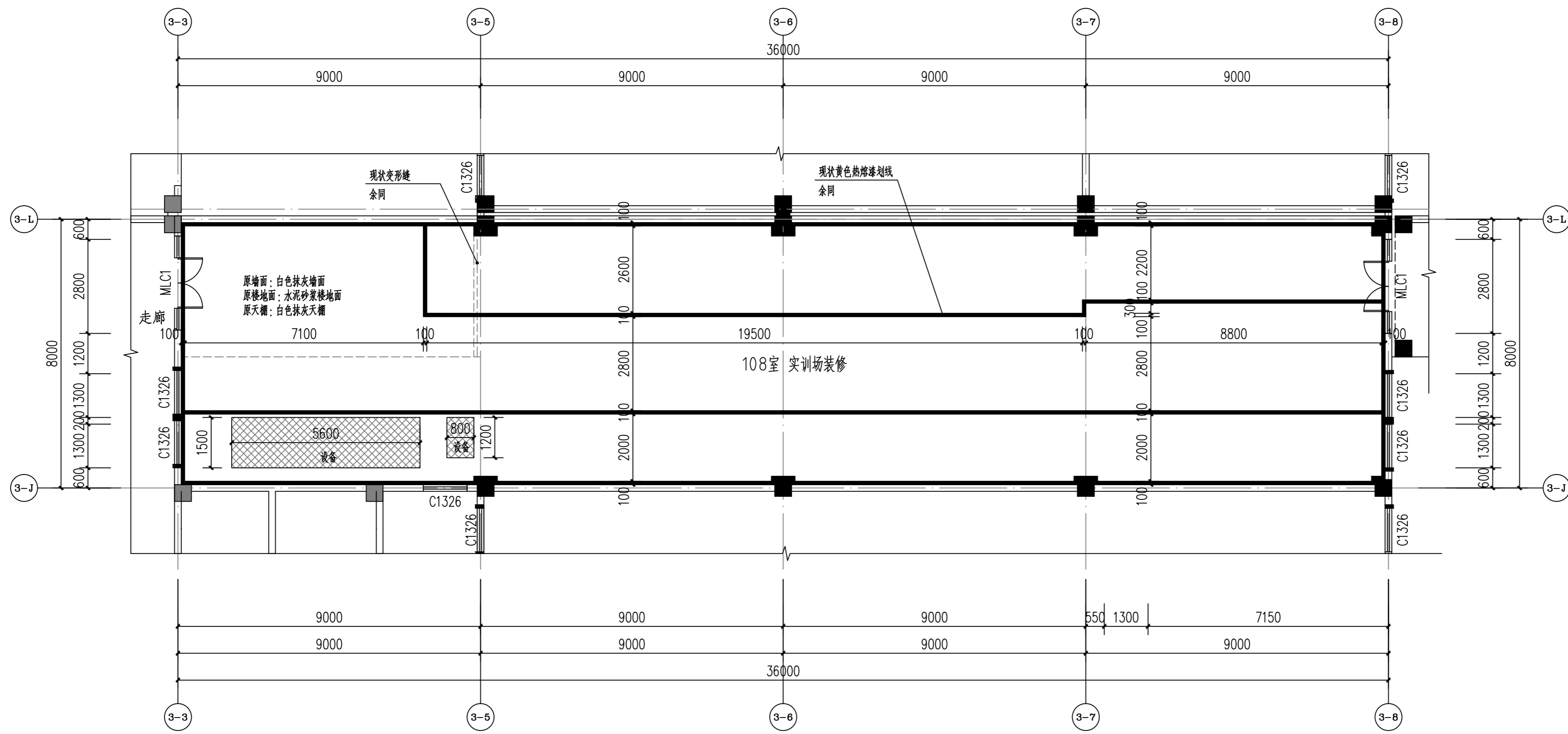
### 九、施工注意事项:

- 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
- 不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时,可根据甲方要求及时与设计人员联系。
- 协调解决:图中未详尽处由设计人员现场协调。
- 为确保设计效果,重要材料选择需要根据设计要求,施工中须严格遵守国家有关防火规范的要求。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭。
- 为便于施工,在保证设计装饰效果不变的前提下,内部构造可根据施工方常用做法作适当调整,但必须确保安全、可靠。

### 十、图纸说明:

- 设备间由设备专业设计。
- 家具、灯饰在选择中,不再画施工图,具体加工时由专业厂家出详图,且必须经过现场放样方能施工。
- 工艺品的选择、定做,只做示意并提要求,具体由甲方选购。
- 图纸上标注的材料与清单有矛盾时,以清单为准。
- 二次装修空调、水、电、消防由相关专业设计按施工图要求设计。
- 图纸上出现钢结构部分必须经过专业公司设计或审核后方能施工。
- 由于现场不定因素较多,如此图与现场出入较大,以施工过程中设计师现场调整或发变更通知为准。
- 本次装修设计中建筑物主体结构功能并未发生重大变化。本次装修改造不增加原结构荷载,不危害原结构设计安全,未说明的门、窗、墙体、栏杆等建筑构件均不涉及改造,原楼体每层的功能均未改变,不设计楼梯间改造,建筑定性未发生重大变化。

动力	
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	



改造前平面图 1:100  
注: 改造前室内面积为278.43m<sup>2</sup>。



**福建同力建筑设计院有限公司**  
 建筑行业(建筑工程)甲级  
 风景园林工程设计专项乙级  
 市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级  
 证书编号: A235006646

合作设计单位  
 JOINTLY DESIGNED WITH

未盖公司出图专用章的图纸对外无效。  
 本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查通过后方可作为正式施工图纸。  
 版权所有, 不得翻制, 违者必究!

院出图章  
 CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章  
 REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章  
 PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

建设单位:  
 CLIENT  
**福建水利电力职业技术学院**

项目名称:  
 PROJECT NAME  
**李冰园3#楼108室实训场装修**

图名:  
 DRAWING TITLE  
 改造前平面图

设计号:  
 PROJECT No. 20230064-3

审定人 AUTHORIZED BY	黄秋琴	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	吴继升	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	吴继升	
审核人 VERIFIED BY	吴继升	
校对 CHECKED BY	赖新龙	
设计人 DESIGNED BY	黄婧	
图别: STATUS	图号: DRAWING No. 02	
比例: SCALE	日期: DATE 2024.04	



福建同力建筑设计院有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级  
证书编号: A235006646

合作设计单位  
JOINTLY DESIGNED WITH

未盖公司出图专用章的图纸对外无效。  
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查通过后方可作为正式施工图纸。  
版权所有,不得翻制,违者必究!

院出图章  
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章  
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章  
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

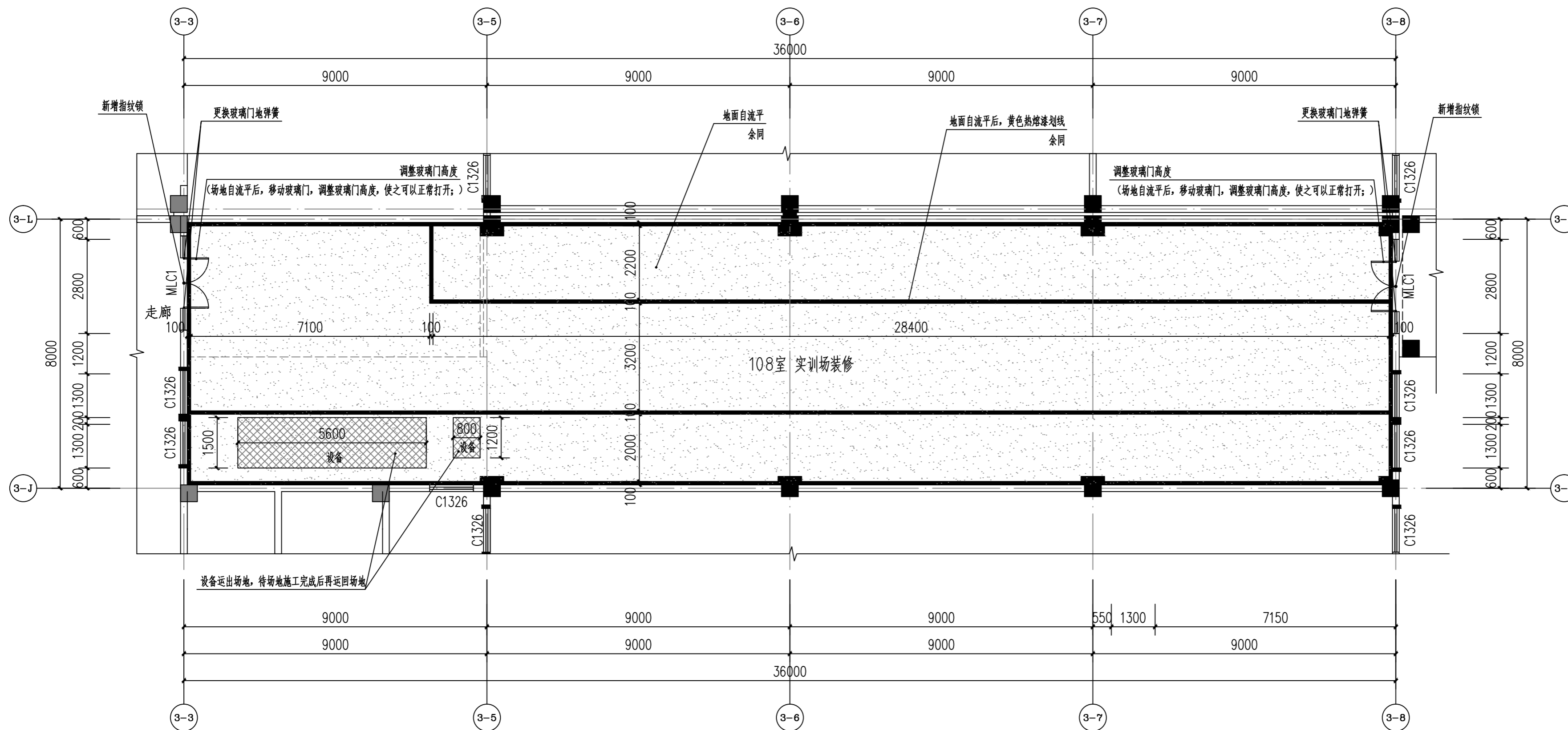
建设单位:  
CLIENT  
福建水利电力职业技术学院

项目名称:  
PROJECT NAME  
李冰园3#楼108室实训场装修

图名:  
DRAWING TITLE  
改造后平面图

设计号:  
PROJECT No. 20230064-3

审定人 AUTHORIZED BY	黄秋琴	黄秋琴
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	吴继升	吴继升
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	吴继升	吴继升
审核人 VERIFIED BY	吴继升	吴继升
校对 CHECKED BY	赖新龙	赖新龙
设计人 DESIGNED BY	黄婧	黄婧
图别: STATUS	图号: DRAWING No. 03	
比例: SCALE	日期: DATE 2024.04	



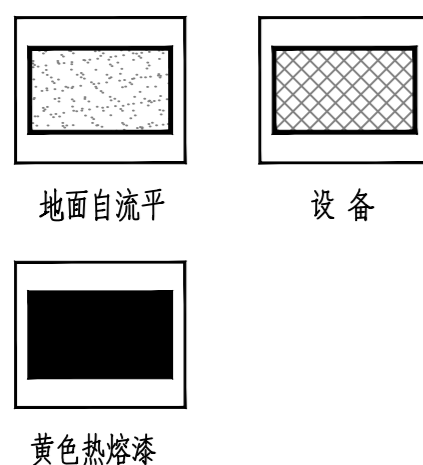
改造后平面图 1:100

- 注: 1. 本次装修未新增墙体, 未改动原有门窗。  
2. 本次装修未改变原有结构。  
3. 改造后室内面积未改变。  
4. 原有72根荧光灯管, 64根T5, 8根T8; 将64根T5更换成64根T8。

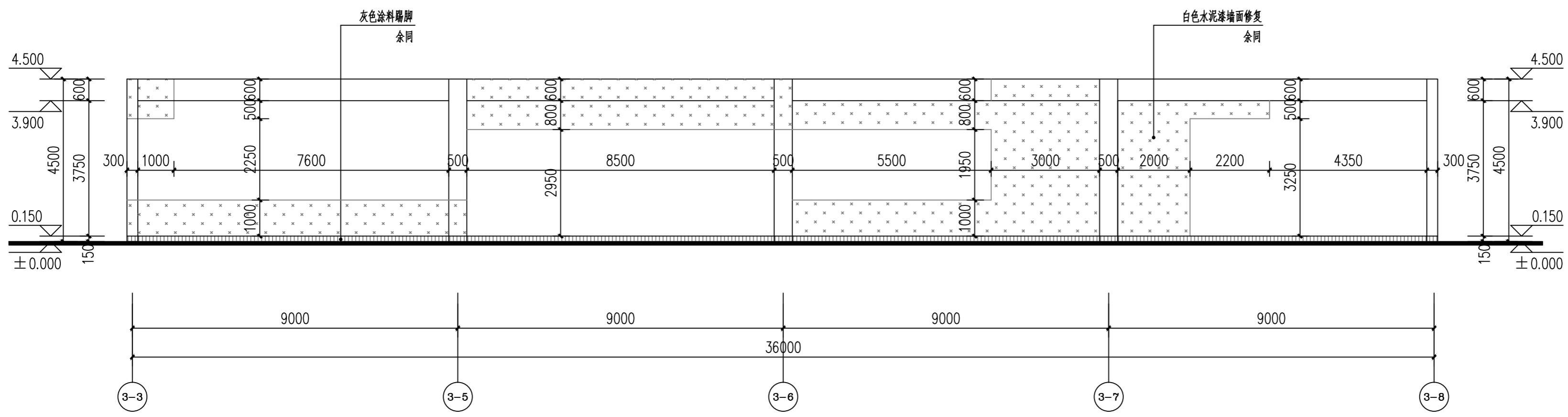
工程量清单表

序号	名称	数量	单位
1	地面自流平面积	280.00	m <sup>2</sup>
2	黄色热熔漆划线	16.00	m <sup>2</sup>
3	墙面修复面积	55.00	m <sup>2</sup>
4	顶棚修复面积	53.00	m <sup>2</sup>
5	踢脚面积	14.00	m <sup>2</sup>
6	风扇清洗	22.00	台
7	灯具清洗	36.00	盏
8	T8荧光灯管更换	64.00	根
9	玻璃门调整	2.00	扇
10	玻璃门地弹簧更换	4.00	个
11	设备搬运 (5.6*1.5*2.3m) 两次	1.00x2	台
12	设备搬运 (0.8*1.2*2.1m) 两次	1.00x2	台
13	新增指纹锁	2.00	台

图例

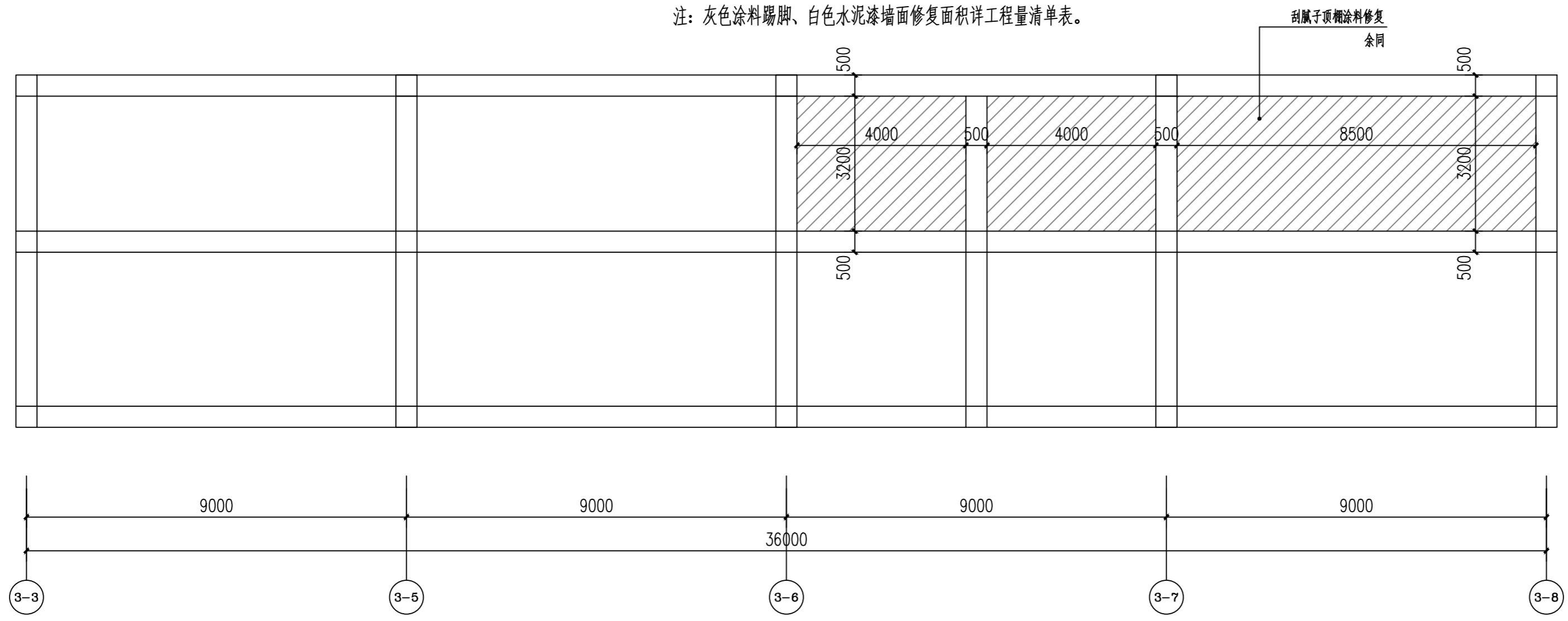


动力  
电气  
给排水  
暖通  
建筑  
结构  
制单人



墙面修复示意图 1:100

注：灰色涂料踢脚、白色水泥漆墙面修复面积详工程量清单表。



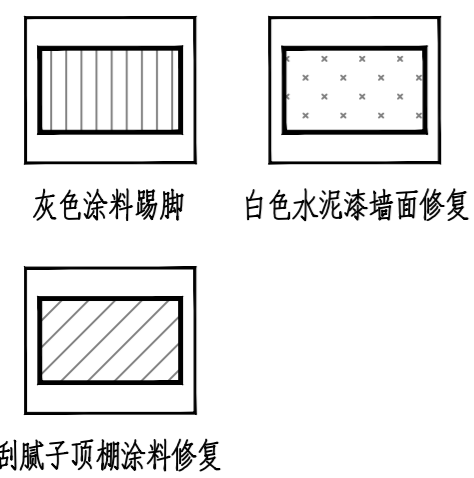
顶棚修复示意图 1:100

注：顶棚修复面积详工程量清单表。

室内装修构造表

名称	楼层		地面	内墙面	踢脚(墙裙)	顶棚
	层数					
电气设备展馆	一层		地面自流平 1. 封闭剂或混凝土固化剂1~2道 2. 5厚水泥基自流平面层 3. 自流平面剂2道 4. 20厚C25混凝土垫层找平 5. 场地酸洗打磨 6. 清理现状地面, 变形缝清理干净 详23J909-3-16/地A17	白色水泥漆内墙面 详23J909-7-49/内涂1	灰色涂料踢脚 详23J909-4-17/踢10B	刮腻子顶棚 涂料 详23J909-8-6/概3
			黄色热熔漆划线 1. 平整地面上热熔漆划线, 宽度100mm。 2. 漆膜厚度1.2~1.5mm; 不粘胎干燥时间:<5min。			

图例



福建同力建筑设计院有限公司  
 建筑行业(建筑工程)甲级  
 风景园林工程设计专项乙级  
 市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级  
 证书编号: A235006646

合作设计单位  
 JOINTLY DESIGNED WITH

未盖公司出图专用章的图纸对外无效。  
 本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查通过后方可作为正式施工图纸。  
 版权所有, 不得翻制, 违者必究!

院出图章  
 CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章  
 REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章  
 PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

建设单位:  
 CLIENT  
 福建水利电力职业技术学院

项目名称:  
 PROJECT NAME  
 李冰园3#楼108室实训场装修

图名:  
 DRAWING TITLE  
 墙面修复示意图、顶棚修复示意图  
 室内装修构造表

设计号:  
 PROJECT No. 20230064-3

审定人 AUTHORIZED BY	黄秋琴	黄秋琴
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	吴继升	吴继升
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	吴继升	吴继升
审核人 VERIFIED BY	吴继升	吴继升
校对 CHECKED BY	赖新龙	赖新龙
设计人 DESIGNED BY	黄婧	黄婧
图例: STATUS	图号: DRAWING No. 04	
比例: SCALE	日期: DATE 2024.04	